
Aika 27.02.2025, klo 18:05 - 20:00

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 2 Pöytäkirjan tarkastus

§ 3 Asukaskysely 2025

§ 4 Lausunto Rautialantien asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, OAS

§ 5 Lausunto Jyskäntien alueen asemakaavamuutoksesta, ehdotus

§ 6 Tiedoksi merkittävät asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Penttilä, puheenjohtaja
Erkko Honkoliini
Aino-Riikka Simula

Muut saapuvilla olleet

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, sihteeri
Ari Hellsten, Vesilahden Yrittäjät pj
Ari Arvela, kv pj
Kristiina Pispala, kh pj

Poissa

Anu Graichen, 1. varapuheenjohtaja
Juha Lehtimäki
Risto Naskali

Allekirjoitukset

Harri Penttilä
Puheenjohtaja

Timo Haapaniemi
Sihteeri

§ 1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Kokouskutsu on lähetetty elinvoimatoimikunnan jäsenille 14.2.2025. Esityslista on julkaistu kunnan verkkosivuilla 21.2.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Todetaan, että kokous ei ole laillinen ja päätösvaltainen. Asiat käydään läpi tiedotusluontoisesti.

§ 2**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Elinvoimatoimikunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat valitaan pykälän käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Todetaan, että kokous ei ole laillinen ja päätösvaltainen. Pöytäkirjantarkastajaa ei valittu.

§ 3**Asukaskysely 2025**

VESDno-2024-344

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Asukaskysely 2025 esittely

Asukaskysely 2025 -esityksessä käydään läpi Vesilahden kunnan asukkaille suunnatun kyselyn tuloksia. Kyselyyn vastasi yhteensä 233 henkilöä, joista 96,6 % asuu pysyvästi kunnassa. Vastaajista 47 % oli 30-59-vuotiaita, ja yli puolet ilmoitti taloudessaan olevan 2-3 henkilöä. Kysely on toteutettu vuodesta 2021 lähtien, ja tämän vuoden kysely oli avoinna kolmen viikon ajan tammi-helmikuun vaihteessa.

Tulokset osoittavat, että asukkaiden tyytyväisyys on pääosin samalla tasolla kuin edellisvuonna, vaikka joissakin vastauksissa on havaittavissa marginaalista laskua. Keskiarvo vastauksissa oli 3,6 asteikolla 1-5. Parannettavaa on erityisesti mahdollisuudessa vaikuttaa kunnassa tapahtuviin asioihin, kun taas Vesilahden turvallisuus ja suositeltavuus asuinpaikkana saivat korkeimmat arvosanat.

Vastaajat toivat esiin myös toiveita ja kehitysehdotuksia kunnalle. Näihin kuuluvat muun muassa paremmat julkiset liikennepalvelut, terveystaluiden saavutettavuuden parantaminen, koulujen ja päiväkotien kunnan ylläpitäminen, sekä ulkoilualueiden säilyttäminen. Lisäksi toivottiin enemmän yhteisöllisiä tiloja ja tapahtumia.

Kyselyn tulokset esitetään myös graafisesti, ja ne osoittavat eri väittämien keskiarvot vuosina 2024 ja 2025. Esimerkiksi Vesilahden turvallisuus sai arvosanan 4,2 molempina vuosina, kun taas mahdollisuus vaikuttaa kunnassa tapahtuviin asioihin sai arvosanan 2,8 vuonna 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta käsittelee asukaskyselyn tulokset ja toimittaa ne hallitukselle tiedoksi.

Päätös

Todetaan, että kokous ei ole laillinen ja päätösvaltainen. Asia käytiin läpi tiedotusluontoisesti.

§ 4**Lausunto Rautialantien asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, OAS**

VESDno-2025-28

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö, Rautialantie ak ja akm, oas

Oheismateriaali

1 OAS, Rautialantien ak ja akm, OAS, päivitetty 14.1.2025

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Rautialantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 13.1.2025 §:ssä 4. Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus.

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Rautialantien tie- ja katualuetta välillä Vesilahdentien risteys – Mäsänmoisio osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa tarkemmin eriteltyjen muiden alueiden ohella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 23.1.2025 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Lausuntoa pyydetään 21.02.2025 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta päättää lausua Rautialantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

Elinvoimatoimikunta pitää tärkeänä, että jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita Vesilahdessa kehitetään osana kestävää ja toimivaa yhdyskuntarakennetta. Ennen kaavallista tarkastelua toimikunta ehdottaa, että alueen asukkaiden ja muiden käyttäjien tarpeet ja toiveet kevyen liikenteen kehittämiseksi selvitetään, jotta suunnittelu voi vastata mahdollisimman hyvin käyttäjien tarpeisiin. Lisäksi elinvoimatoimikunta korostaa, että kevyen liikenteen yhteyksiä tulee tarkastella laajempaan kokonaisuuteen, erityisesti suhteessa linja-autopysäkkien saavutettavuuteen ja joukkoliikenteen käytön edistämiseen. Kunnassa on toteutettu kysely asiaan liittyen vuonna 2023. Näiden tulosten hyödyntäminen ja analysointi on tärkeää osana nykyistä kaavoitusprosessia.

Päätös

Todetaan, että kokous ei ole laillinen ja päätösvaltainen. Asia käytiin läpi tiedotusluontoisesti.

§ 5**Lausunto Jyskäntien alueen asemakaavamuutoksesta, ehdotus**

VESDno-2024-185

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Oheismateriaali

- 1 Lausuntopyyntö, Jyskäntie, ehdotus
- 2 Kaavaselostus, Jyskäntien akm, ehdotus
- 3 Virolainen rakentamistapaohje
- 4 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Jyskäntien akm päiv. 8.1.2025, ehdotus
- 5 Liite 2 Palauteraportti OASista, Jyskäntien akm, ehdotus
- 6 Liite 3 Palauteraportti luonnosvaiheesta, Jyskäntien akm, ehdotus
- 7 Liite 6 Kaavakartta, Jyskäntien akm, ehdotus
- 8 Liite 7 Virolaisen alueen luontoselvitys 18.10.2005, Jyskäntien akm, ehdotus

Vesilahden kunnanhallitus asettaa julkisesti nähtäville Jyskäntien asemakaavan muutoksen ehdotuksen liiteasiakirjoineen. Kunnanhallitus päätti asiasta kokouksessaan 13.1.2025 §:ssä 3. Asemakaavamuutos koskee Vesilahden kunnan omistamaa kiinteistöä 922-410-8-27, joka muodostaa Vesilahden Kirkonkylän korttelin 206 tontin 2 sekä yksityisen omistamaa kiinteistöä 922-410-8-26, joka muodostaa samaisen korttelin tontin 1. Tontti 2 on rakentumaton ja sijoittuu Virolaisen-Jyskän rakentuneelle pientaloalueelle. Vireilletulosta on päättänyt Vesilahden kunnanhallitus 29.4.2024 §:ssä 84. Asemakaavaehdotus ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävänä 23.1.2025 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Lausuntoa asemakaavaehdotuksesta ja sen liiteasiakirjoista pyydetään 21.2.2025 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta päättää, että sillä ei ole lausuttavaa Jyskäntien alueen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta.

Toimikunta kuitenkin pitää ongelmallisena, että alkuperäistä kaavaa on jouduttu muuttamaan useaan otteeseen. Tämän vuoksi toimikunta toivoo, että jatkossa kaavatoimikunta tarkastelee alueiden kaavoituksen toteutumista ja eri muutosvaiheita kokonaisuutena, jotta kaavoitus voisi edetä johdonmukaisesti ja ennakoivasti ilman toistuvia erillisiä muutostarpeita.

Päätös

Todetaan, että kokous ei ole laillinen ja päätösvaltainen. Asia käytiin läpi tiedotusluontoisesti.

§ 6**Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

1. Luovutettavien tonttien tilanne 21.2.2025
 1. Omakoti-, rivitalo- ja kerrostalotonttien luovutukset vuonna 2025:
 1. Luovutetut tontit: 5 kpl
 2. Esisopimukset: - kpl
 3. Aktiiviset varaukset: 11 kpl (Metsämantere 11 kpl)
 2. Yritystonttien luovutukset vuonna 2025:
 1. Luovutetut tontit: - kpl
 2. Esisopimukset/varaukset: - kpl
2. Ajankohtaiset asiat
 1. EVP-tulokset
 2. Tampereen kaunkiseudun elinkeinostrategia 2026-2030
 3. Vesilahti.fi -verkkosivun analytiikka 2024
3. Seuraavan kokouksen ajankohdan sopiminen ja muut mahdolliset ajankohtaiset asiat toimikunnalta

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Todetaan, että kokous ei ole laillinen ja päätösvaltainen. Asia käytiin läpi tiedotusluontoisesti.

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)